

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 22 декабря 2017 г № 2024 сообщает о том, что **30 января 2018 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (большой зал) проводит открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ № п/п	№№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Адрес (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор аренды (лет)	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (40% от начальной цены), руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:040801:89, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: - Максимальный процент застройки участка: 55%; - Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки): 5 м; - Минимальные отступы строений от боковых границ участка: а) 0 м- в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен), б) 3 м - в иных случаях; -Минимальный отступ строений от задней границы участка: 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки); - Максимальная высота строений: 12 м; -Максимальная высота ограждений земельных участков- 1,2м. Земельный участок электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения отсутствует. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.	1000	Альметьевский р-он, Старомихайловское сельское поселение, д. Гульбакча, ул. Сосновая, д.14	20	30 000	900	12 000
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:270003:866, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: - Максимальный процент застройки участка: 40,5%; - Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки): 5 м; - Минимальные отступы строений от боковых границ участка: а) 1 м- в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен), б) 3 м - в иных случаях; -Минимальный отступ строений от задней границы участка: 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки); - Максимальная высота строений: 12 м; Максимальная высота ограждений земельных участков- 2,0м. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется при наличии согласия балансодержателя. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.	1 500	Альметьевский р-он, Ямашское сельское поселение с. Ямаш, ул. Солнечная, д. 22	20	78 000	2 340	31 200

3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:090002:1802, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство Максимальный процент застройки участка - 40,5%. Минимальный отступ строений от передней границы участка-5м. Минимальные отступы строений от боковых границ участка-3м. Минимальный отступ строений от задней границы участка-3 м. Максимальная высота строений-12 м. Максимальная высота ограждений-2 м. В настоящее время земельный участок не электрифицирован. Возможность технологического присоединения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Частичная зона особого режима использования земель от режимобразующих объектов ОАО «Сетевая компания» ВД 110КвАбдрахманово-ГПЗ. Имеется техническая возможность газоснабжения объекта. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения, расчета потребности в тепле и топливе согласно ген.плана застройки. Подземные коммуникации АО «Альметьевск-Водоканал» отсутствуют. Примечание: По лоту имеется обременение: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г.№160,ВЛ/КЛ 6кВ ПС «40» фидер 40-10, зона с особыми условиями использования территорий, 16.07.2.172, Постановление «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне», принадлежащих ОАО «Сетевая компания» №2436 от 07.06.2010	1 288	Альметьевский р-он, Абдрахмановское сельское поселение с.Абдрахманово, ул.Х.Такташа, д.40	20	119 000	3 570	47 600
---	---	---	-------	---	----	---------	-------	--------

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Обременений и ограничений в использовании вышеуказанных земельных участков, согласно кадастрового паспорта не имеется. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на информационном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на информационном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО «Ак Барс» Банк г.Казань кор. счет № 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту № ____, аукцион «__» ____ 2017г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в

аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются граждане (физические лица), подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, с **29 декабря 2017г. по 24 января 2018г.**(праздничные дни 01.01.2018-08.01.2018) по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб. № 102, тел 8(8553) 43-86-87.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – 26 января 2018г. в 14.00

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и форма согласия на обработку персональных данных размещены на сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Заключение договора аренды: Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. В случае, если победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник уклонились от заключения договора аренды земельного участка, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Обременения правами третьих лиц по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.